

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu

On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzesek-tanacsa.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási
koncesszió

A Közbeszerzések Tanácsa
(Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének
dátuma _____

Azonosító
kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Fővárosi Állat- és Növénykert		
Postai cím: Állatkerti krt. 6-12.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1146	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Persányi Miklós főigazgató	Telefon: 00 36 1 273 4936	
E-mail: titkarsag@zoobudapest.com	Fax: 00 36 1 273 4986	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
X Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
x Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:
 Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 X Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közszolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	x	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]	<input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	X Szabadidő, kultúra és vallás
x Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	X Egyéb (<i>nevezze meg</i>): növény-és állatkert működtetése
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Kikötői tevékenységek

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **igen** **nem** x

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

A Fővárosi Állat- és Növénykert területén helyreállítási és általános javítási munkák végzése

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás x	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés x	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="checkbox"/>
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlés <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	
Építési koncesszió		Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/>
A teljesítés helye Budapest, Állatkerti krt. 6-12. NUTS-kód HU101	A teljesítés helye NUTS-kód <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A teljesítés helye NUTS-kód <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása (DBR) létrehozása

Dinamikus beszerzési rendszer

Keretmegállapodás megkötése

x

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)Keretmegállapodás több ajánlattevővel
xA tervezett keretmegállapodás résztvevőinek
keretszáma 007 VAGY, *adott esetben*, maximális
létszáma □□□

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: □□ vagy hónap(ok)ban: 36**A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):**638 000 000,- HUFA keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (*amennyire lehetséges*):

A munkák többsége a szezonális időszakon kívül kerül elvégzésre, azaz október-március hónap között. Az 1) részfeladat vonatkozásában nettó 1-20 millió Ft közötti, a 2.) részfeladat vonatkozásában nettó 1-5 millió Ft közötti szerződések várhatóak.

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés határozott időre, tételes elszámolás mellett, melynek tárgya a Fővárosi Állat- és Növénykert területén levő állat- és növénytartó, illetve bemutató, valamint iroda és vegyes rendeltetésű épületeken/épületekben illetve egyéb építményeken (1. részfeladat) továbbá az épületen kívüli területeken (2. részfeladat) különböző, építési beruházásnak minősülő építési-, helyreállítási- és általános javítási munkálatok végzése.

A Fővárosi Állat- és Növénykert teljes területe a 9/2009. (III.6.) OKM rendelet szerint műemlék és egyben természetvédelmi terület, illetve gyűjteményes kert.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45 45 31 00-8	□□□□-□ □□□□-□
További tárgy(ak)	45 22 12 50-9 45 23 62 20-8 45 26 25 00-6 45 26 27 00 -8 45 26 20 00 -1 45 31 00 00 -3 45 33 00 00-9 45 33 11 00-7 45 40 00 00 -1 45 45 41 00 -5	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□

--	--	--

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)

igen x nem

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

x

II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

igen nem x

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

A Fővárosi Állat- és Növénykert területén építési, helyreállítási és általános javítási munkák végzése, az alábbiak szerint:

1.) Részfeladat: Állat- és növénytartó, illetve bemutató, valamint iroda és vegyes rendeltetésű épületeken/épületekben illetve egyéb építményeken végzett általános építési, helyreállítási és javítási munkák, melyek a becsült értéke 450 millió Ft + 10 %. Az épületek beépített szintterülete 16 320 m², a bruttó szintterülete 19 620 m².

2.) Részfeladat: külső területen végzett közműépítési, javítási, útkarbantartási és tereprendezési munkák, melyek becsült értéke 130 millió Ft +10 %. A külső terület kb. 10 ha terület.

Építési engedélyt nem igénylő munkák kerülnek a keretmegállapodás második része szerint megkötendő vállalkozási szerződések keretén belül elvégzésre.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)

igen nem x

Igen válasz esetén a vételi jog leírása: _____

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: 36 vagy napokban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva)
VAGY: kezdés □□□□/ □□/□□ (év/hó/nap)
ÉS/VAGY
befejezés □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

A keretmegállapodás második része eredményeként megkötendő szerződés véghatáridejére késedelmi kötbér, nem teljesítés esetére kikötött meghiúsulási kötbér, hibás teljesítés miatti kötbér, jótállási kötelezettség.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A munkák pénzügyi fedezetét a Fővárosi Állat és Növénykert éves költségvetésében biztosítja. Számlák kifizetésére a keretmegállapodás második részében lefolytatott eljárásokat követően megkötött szerződés(ek) teljesítésétől számított 30 napon belül, átutalással kerül sor. (Kbt. 305. § (3) bekezdése) Előleg fizetésére nincs lehetőség.

Részszámlák benyújtására a konkrét feladat értékétől és határidejétől függően sor kerülhet, erre vonatkozó információt az eljárás második része során elkészített ajánlattételi felhívás fog tartalmazni.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen nem x

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

1) A jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60.§ (1) bekezdés a)-h) pontja, a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontja alatt

meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

2) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy az erőforrást nyújtó szervezet, a Kbt. 62.§ (1) bekezdés a) és b) pontja alá tartozik.

3) Az ajánlattevő nem vehet igénybe a szerződés teljesítéséhez az Ajánlattételi felhívás szerint kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. (Kbt. 71.§ (3) bekezdése)

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának és az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 249.§ (3) bekezdésében meghatározott módon kell igazolniuk, írásos nyilatkozat formájában, hogy nem tartoznak az ajánlattételi felhívás szerinti kizáró okok hatálya alá, illetve az ajánlatban jogosultak azt igazolni.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya tartozó alvállalkozót.(Kbt. 71. § (3) bekezdése)

A keretmegállapodásban részes ajánlattevőknek (beleértve a 10 % feletti alvállalkozókat és az erőforrást biztosító szervezetet is) az eljárás eredményhirdetését követő 8 napon belül kell a Kbt. 63. § (2) és (3) bekezdése szerint igazolniuk, hogy nem tartoznak a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá, ha azt az ajánlatukban még nem igazolták.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1: Az Ajánlattevő, közös ajánlat esetén minden ajánlattevő csatolja a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2006. és 2007. és 2008. évi számviteli jogszabályok szerinti komplett beszámolójából a mérleget és az eredménykimutatást, ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét;

P 2: Az ajánlattevőnek (közös ajánlat esetén minden ajánlattevőnek) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolni kell az előző háromévi (2006., 2007. és 2008.) közbeszerzés tárgya forgalmáról szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak. Közbeszerzés tárgya szerinti forgalom alatt az

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1: Alkalmatlan az Ajánlattevő, közös ajánlat esetén bármelyik ajánlattevő, amennyiben a 2006. és a 2007. és 2008. évi mérleg szerinti eredménye több mint egy évben negatív volt, (mindkettő részfeladat vonatkozásában, és az ajánlattevőknek külön-külön kell megfelelni az alkalmassági követelményeknek)

P2: Alkalmatlan az Ajánlattevő és a 10% feletti alvállalkozó, ha együttesen és összesen nem rendelkeznek:

Legalább

01) részfeladat vonatkozásában nettó 80 millió Ft közbeszerzés tárgya szerinti forgalommal, a vizsgált 3 évben együttesen és összesen. (2006.-2008. év)

02) részfeladat vonatkozásában nettó 30

<p>1.) részfeladat vonatkozásában a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka, míg a 2.) részfeladat vonatkozásában közműépítési, - javítási,- kert- és útkarbantartási és tereprendezési munka forgalma értendő.</p> <p>Az ajánlattevő a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/E. pontja előírásai szerint.</p>	<p>millió Ft közbeszerzés tárgya szerinti forgalommal, a vizsgált 3 évben együttesen és összesen. (2006.-2008. év)</p>
--	--

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevő, közös ajánlat esetén minden ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:</p> <p>A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolja:</p> <p>M1: Az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak a bemutatásával, melynek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:</p> <p>1.) részfeladat: működő-üzemelő-használatban levő műemléki vagy műemléki környezetben levő épületek korszerűsítésére, felújítására, átalakítására, helyreállítására, karbantartására vagy javítására irányuló munkák, az alábbi adatokkal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szerződést kötő másik fél adatai - ellenszolgáltatás nettó összege, - teljesítés ideje (év,hó) - Teljesítés helye, melyből az épület műemléki besorolása vagy műemléki 	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az Ajánlattevő és a 10% feletti alvállalkozó, ha együttesen és összesen nem rendelkeznek:</p> <p>M1/1: 1.) Részfeladat vonatkozásában az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 60 hónapban:</p> <p>Legalább 3 darab, működő-üzemelő-használatban levő, műemléki vagy műemléki környezetben levő épületen végzett olyan munkával, mely épületkorszerűsítésre, felújításra, átalakításra, helyreállításra, karbantartásra vagy javításra vonatkozott, és amelyekből legalább egy munka nettó értéke elérte a 15 millió Ft, és a kettő további munka értéke külön-külön a nettó 3,0 millió Ft-ot.</p>
---	--

<p>környezete megállapítható,</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szerződés tárgya. <p>2.) részfeladat: közműépítési, javítási, kert- és útkarbantartási és tereprendezési munkák:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szerződést kötő másik fél adatait - ellenszolgáltatás nettóösszege, - teljesítés ideje (év,hó) - és helye, - a szerződés tárgya. <p>A bemutatott referencia munkákhoz a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti tartalmú igazolást kell csatolni. A referenciaigazolásban foglalt tények, adatok valóságtartalmáért az ajánlattevő felel, és azt olyan tartalommal kell csatolni, hogy abból az Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést egyértelműen meg tudja állapítani.</p> <p>M2: a Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján sorolja fel a teljesítéshez rendelkezésre álló műszaki technikai felszereltség bemutatását, a műszaki paraméter megjelölésével,</p> <p>M3: A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján csatolandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének és az építési beruházás teljesítéséért felelős műszaki vezetőnek (FMV) a végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét bemutató dokumentumokat, azaz csatolandó végzettséget, képzettséget tanúsító diploma egyszerű másolata, a saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz a gyakorlati idő bemutatására, és az FMV tevékenységet végzőnél csatolni kell a névjegyzékbe vételt és a tevékenység végzésére jogosító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolatát is (244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletnek megfelelően). 	<p>M1/2: 2.) Részfeladat vonatkozásában az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 60 hónapban:</p> <p>Legalább 3 darab befejezett külső közműépítési, javítási, kert- és útkarbantartási és tereprendezési munkával, amelyek értéke elérte külön-külön a nettó 3,0-3,0 millió Ft-ot., és amelyből legalább 1 db munka természetvédelmi területen vagy gyűjteményes vagy történeti kertben végzett munka volt.</p> <p>M2: legalább 1-1 db 3,5 tonna alatti, érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező, nyitott vagy zárt terű szállító járművel, mindkettő részfeladat esetén.</p> <p>M3/1: Ha az ajánlattevő vezető tisztségviselője nem rendelkezik bármilyen felsőfokú vagy középfokú műszaki végzettséggel és 5 éves gyakorlattal.(1. és 2. részfeladat)</p> <p>M3/2: Ha a felelős műszaki vezetésével megbízott személy nem rendelkezik „AM” kategóriájú FMV számmal és legalább 5 éves szakmai gyakorlati idővel. (244/2006. (XII.5.) Kormány rendeletnek megfelelően, az 1.) részfeladat vonatkozásában,</p> <p>„MV-VZ/B” kategóriájú FMV számmal és legalább 5 éves szakmai gyakorlati idővel. (244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletnek megfelelően, a 2.) részfeladat vonatkozásában,</p>
---	--

<p>M4: A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján csatolandó a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberek megnevezése, végzettségük ismertetésével, azaz a szakmunkás bizonyítvány egyszerű másolatának a becsatolása.</p> <p>.</p> <p>Az ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/E pontja előírásai szerint.</p>	<p>Az 5 éves gyakorlati idő akkor fogadható el, ha a szakirányú végzettséget 5 évnél korábban szerezték meg és a szakmai önéletrajzból megállapítható, hogy végeztek az 5 év alatt a szakterületüknek megfelelő tevékenységet.</p> <p>M4: Ha nem rendelkeznek legalább az 1.) részfeladat vonatkozásában 3 fő kőműves, 1 fő lakatos és 1 fő hegesztő szakvizsgálóval rendelkező szakmunkással</p> <p>a 2.) részfeladat vonatkozásában, 1 fő víz-gázszerelő és 1 fő villanyszerelő szakmunkással.</p> <p>Egy személy az M3 és az M4 alkalmassági követelmény vonatkozásában több pozícióra is megnevezhető, ha megfelel az alkalmassági követelményeknek.</p> <p>A műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők, közös ajánlatevők és a 10 % feletti alvállalkozók együttesen is megfelelhetnek, kivéve az M3/1 feltételt, melynek az ajánlattevőnek kell megfelelnie.</p>
---	---

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott
igen **nem** x

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott
igen **nem** x

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? **igen** **nem**

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	<input checked="" type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>			
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás <input type="checkbox"/>			
VAGY			
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint x			
x Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint <i>(a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)</i>			
Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. Átlagos nettó rezsioradíj Ft/óra	70		
2. Anyagigazgatási költség %-ban megadva	10		
3. Vállalt jótállás időtartama, hónapokban megadva (minimum 1 és maximum 6 hónap között)	10		
4. Meghiúsulási kötbér a keretmegállapodás második részében megkötött szerződések nettó értékére vetítve, %-ban megadva (minimális érték 10 %)	10		
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e?			

igen nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről *(ha szükséges)*

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám *(adott esetben)*

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

igen nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ *(KÉ-szám/évszám)*

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ *(év/hó/nap)*

Egyéb korábbi közzététel *(adott esetben)*

Hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ *(KÉ-szám/évszám)*

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ *(év/hó/nap)*

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei *(adott esetben)*

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/12/03 *(év/hó/nap)*

Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

igen nem

Igen válasz esetén, Ár *(arab számokkal)*: 50 000,- Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: Banki átutalással az alábbi egyszámlára: OTP Bank Nyrt 11784009-15490658. Az átutaláson feltüntetendő: „Keretmegállapodás-építés-részfeladat száma: 1., 2.” A fenti ár a kettő részfeladat Dokumentációjára vonatkozik, és az ÁFA összegét is tartalmazza.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2009/12/03 *(év/hó/nap)*

Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL
PT SK SL FI SV

x

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

□□□□/ □□/□□-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: □□□ vagy napokban: 120 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2009/12/03. (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín :

Fővárosi Állat- és Növénykert, 1146 Budapest, Állatkerti krt. 6-12. Lakóépület, I. emelet
Főigazgatói titkárság

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Kbt. 80. § (2) bekezdése

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)

igen nem x

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen nem x

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2009. december 14. 10.00 óra

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2009. december 23. 10.00 óra

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli) --

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel

feltétele? (adott esetben)

igen x nem

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció, mely magyar nyelvű, munkanapokon hétfőtől péntekig 9:00 és 12:00 óra között szerezhető be, az ajánlattételi határidő lejártának a napján 9:00 és 10:00 óra között az Ajánlattételi felhívás A. melléklet II. pontja alatti címen, a banki átutalási bizonylat másolati példányának átadása ellenében. Ha az Ajánlattevő a Dokumentáció megküldését kéri, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (4) bekezdése szerint jár el. Az ajánlatkérő a Dokumentációt elektronikusan is megküldi a Dokumentációt kiváltó szervezet részére, az átvételkor megadott @mail címre való megküldéssel, azzal, hogy bármely eltérés esetén a kinyomtatott változat a mérvadó

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont minden részszerzőpont esetében, és mind a kettő részfeladat vonatkozásában.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az átlagos nettó rezsióradíj (1. részszerzőpont) és az anyagigazgatási költség (2. részszerzőpont) vonatkozásában a legalacsonyabb érték kapja a maximális pontot, mint az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat, a többi ajánlati elem a legalacsonyabb árhoz, a dokumentációban megadott képlet segítségével, relatív értékarányosítással kapja meg a pontszámot.

A jótállási kötelezettség (3. részszerzőpont) vonatkozásában a minimális 1 hónap vállalása, mint az érvényes ajánlattétel feltétele kapja az 1 pontot, a maximális 6 hónap vállalása a 100 pontot, a köztes ajánlatok pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra

A megghiúsulási kötbér (4. részszerzőpont) vonatkozásában az érvényességhez tartozó minimális érték vállalása jelenti az 1 pontot, a legmagasabb vállalt érték kapja a 100 pontot, míg a köztes ajánlatok pontszámai lineáris arányosítással kapják meg a pontszámokat.

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen x nem

V.7) Egyéb információk:

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Hiánypótlásra az Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a előírásai szerint biztosít lehetőséget.

2.) Kiegészítő tájékoztatás írásban: az Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb tíz nappal, melyre az

Ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtti legkésőbb hat nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.

3.) Az ajánlatokat egy eredeti és három másolati példányban, sérülésmentesen meg nem bonthatóan összefűzve, folyamatos lapszámozással, és a lapszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel ellátva, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A borítékra az ajánlattevő neve és címe mellett kérjük ráírni: „Keretmegállapodás - 01/02 részfeladat - Kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”. Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtási helyére, a Címzetthez beérkeztek. Amennyiben a postai úton feladott ajánlatok az ajánlattételi határidőt követően érkeznek be, az az ajánlattevő kockázatának minősül. Postai úton történő feladás esetén kérjük a borítékra ráírni: Nem bontható fel, kérjük a címzetthez azonnal továbbítani! Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az Ajánlatkérő a IV.3.7. pont alatti címen és helyen.

4.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és az ellenszolgáltatásra, továbbá a Kbt. 70.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot. Az ajánlatban az ajánlattevőnek, (közös ajánlat esetén minden ajánlattevőnek) továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősülnek.

5.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a), b) és c) pontja szerinti nyilatkozatot, nemleges válasz esetén is.

6.) A Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevők tájékozódjanak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén meg kell felelni, és erről az ajánlatban a Kbt. 72. §-a alapján nyilatkozni kell.

7.) Az ajánlattétel során az ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 70. § (4) bekezdés előírásait.

8.) Az ajánlattételhez szükséges részletes közbeszerzési műszaki leírást és a Szerződéstervezetet (Keretmegállapodás) a Dokumentáció tartalmazza.

9.) Többváltozatú ajánlat nem tehető. Az Ajánlatokat a kettő részfeladat vonatkozásában külön-külön, azaz részenként kell benyújtani, és azok részenként kerülnek értékelésre.

10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő (közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevő) az erőforrást nyújtó szervezet és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó esetében az alábbi okmányokat:

- Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintája, egyszerű másolatban;
- az ajánlattétel felhívás feladását megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatot;
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult

személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) szabályszerű írásos meghatalmazás.

11.) Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell egy konzorciumi Megállapodást, mely megállapodásnak meg kell felelnie a Dokumentáció szerinti követelményeknek. A Megállapodásnak különösen tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők külön is egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért, mint oszthatatlan szolgáltatásért, továbbá, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el.

12.) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak a szakfordító általi magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény és a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet és a 7/1986. (VI. 26.) IM rendelet előírásainak megfelelően. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű dokumentumokat vizsgálja.

13.) Amennyiben a jelen Ajánlattételi felhívásban kért adatok az ajánlattevő/ 10 % feletti alvállalkozó/erőforrást biztosító szervezet részéről nem Ft-ban (HUF) állnak rendelkezésre, akkor a Ft-ra való átszámítást az ajánlattételi felhívás megjelenésének napján érvényes MNB devizaárfolyamon kell átszámolni.

14.) Az Ajánlatkérő a jelen eljárás során a Kbt. 136./B (3) bekezdés b) pontját alkalmazza. A keretmegállapodás második részében a bírálati szempont a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló ajánlatot tevő kiválasztása lesz.

15.) A közbeszerzési eljárás a Kbt. 92. § -ában foglaltakon túl akkor is eredménytelenül zárul, ha nem lesz három érvényes ajánlat/ajánlattevő, akikkel az ajánlatkérő a keretmegállapodást megkötheti. Ha az eljárás eredményhirdetését követő 8 napon belül a keretmegállapodásban részes három ajánlattevő valamelyike nem igazolja megfelelően a kizáró okok fenn nem állását, akkor az Ajánlatkérő a rangsorolt következő ajánlattevő(ke)t kéri fel az eredményhirdetést követő 9. napon az igazolások 8 napon belüli megküldésére.

16.) Az Ajánlattevőknek az ajánlatukban meg kell nevezniük a Kbt. 99/A. § (4) bekezdés b) pontja szerinti szervezeteket.

17.) A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján a Kbt. szerinti igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak.

V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2009/11/06 (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: Fővárosi Állat- és Növénykert		
Postai cím: Állatkerti krt. 6-12.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1146	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Operatív Igazgatóság, Dr. Kozó László		Telefon: 00 36 1 273 4900/ 273 4987
E-mail: dr.kozo@zoobudapest.hu		Fax: 00 36 1 273 4986
Internetcím (URL): www.zoobudapest.com		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK IS) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: Fővárosi Állat- és Növénykert		
Postai cím: Állatkerti krt. 6-12.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1146	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Kaszonyi Éva, Főigazgató Iroda (Lakóépület) I. emelet		Telefon: 00 36 273 4930
E-mail: kaszonyi@zoobudapest.hu		Fax: 00 36 1 273 4970
Internetcím (URL): www.zoobudapest.com		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Fővárosi Állat- és Növénykert		
Postai cím: Állatkerti krt. 6-12.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1146	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Kozó László, Főigazgatói Iroda (Lakóépület)		Telefon: 00 36 1 273 4900/ 273 4987
E-mail: dr.kozo@zoobudapest.hu		Fax: 00 36 1 273 4986
Internetcím (URL): www.zoobudapest.com		

B. MELLÉKLET
A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA 001

MEGHATÁROZÁS Épületeken végzett munkák

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA

A Fővárosi Állat- és Növénykert területén építési, helyreállítási és általános javítási munkák végzése, az alábbiak szerint:

1.) Részfeladat: Állat- és növénytartó, illetve bemutató, valamint iroda és vegyes rendeltetésű épületeken/épületekben illetve egyéb építményeken végzett általános építési, helyreállítási és javítási munkák

Az épületek beépített szintterülete 16 320 m², a bruttó szintterület 19 620 m².

2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45 45 31 00-8	□□□□-□ □□□□-□
További tárgyak	45 26 25 00 -6 45 26 27 00 -8 45 26 20 00 -1 45 31 00 00 -3 45 33 00 00-9 45 33 11 00-7 45 40 00 00 -1 45 45 41 00 -5	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□

3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK

450 millió Ft + 10 %

4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE

Az időtartam hónap(ok)ban: □□ vagy napokban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés □□□□ /□□/□□ (év/hó/nap)

5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA

A Fővárosi Állat- és Növénykert területén építési, helyreállítási és általános javítási munkák végzése, az alábbiak szerint:

2.) Részfeladat: külső területen végzett közműépítési, javítási, útkarbantartási és tereprendezési munkák: becsült értéke 130 millió Ft +10 %, a külső terület kb. 10 ha területű

2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45 45 31 00-8	□□□□-□ □□□□-□
További tárgyak	45 22 12 50 - 9 45 23 62 20 -8	

3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK

130 millió Ft + 10%

4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTŰNTETÉSE

Az időtartam hónap(ok)ban: □□ vagy napokban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

A 2.) részfeladat vonatkozásában a keretmegállapodás résztvevőinek létszáma 005.